



Oficinas en Alquiler

ARIAS 3700
POLO DOT

Características

- Edificio en torre desarrollado en 2 SS, PB y 23 pisos de oficinas.
- Hall de entrada en triple altura.
- 10 ascensores automáticos Thyssen.
- Fachada de Curtain Wall.
- Aire acondicionado central VAV frío/calor.
- Grupo electrógeno.
- Piso técnico.
- Cielorrasos suspendidos con luminarias.
- Detectores de humo y sprinklers.
- Seguridad 24 h.
- CCTV.
- Posibilidad de subdividir las plantas en semipisos independientes.
- Vista a la ciudad y al río.

Superficie y Precios

Piso	Superficie (m ²)	Cocheras	Valor de Alquiler Mensual	Valor de Alquiler Mensual/m2
3º	900	10	US\$ 22.500 + IVA	US\$25.- x m2

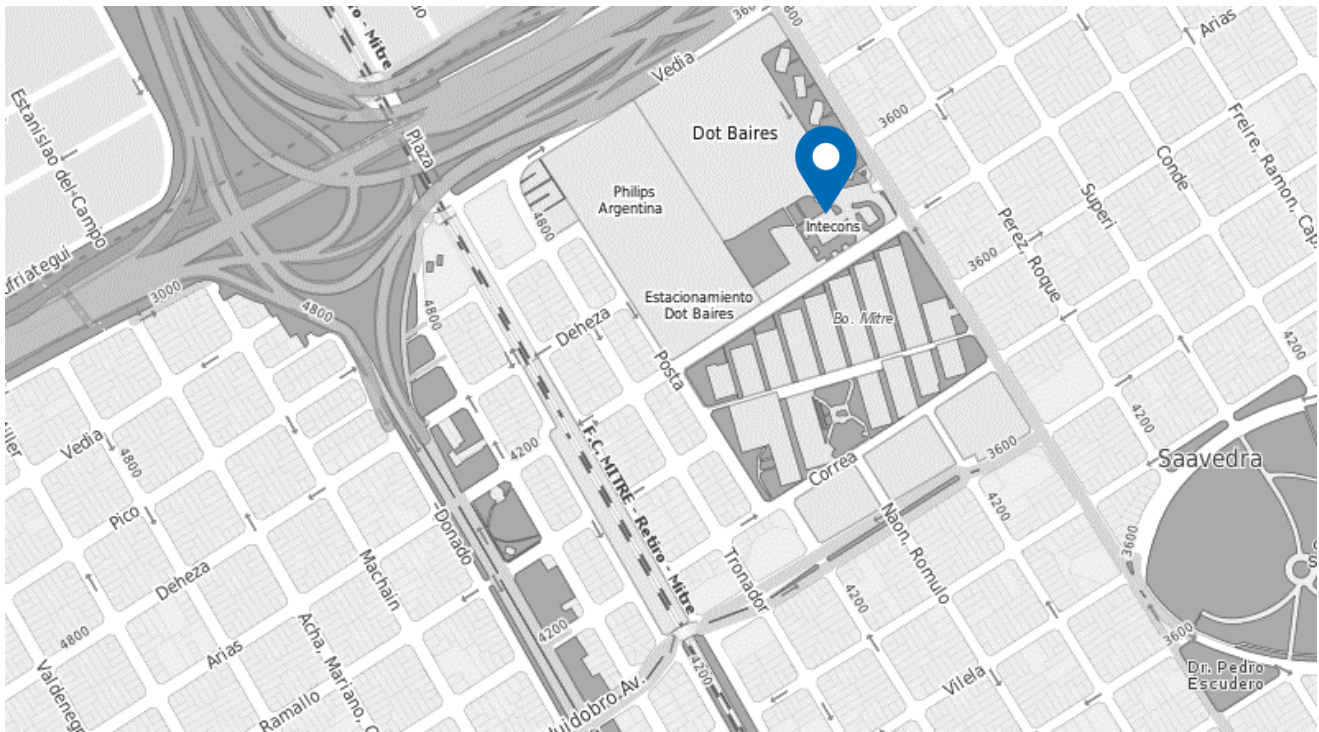
* Alquileres expresados mensualmente en dólares estadounidenses pagaderos en pesos a TC BNA tipo Vendedor

** Se debe adicionar el IVA y los Gastos de Expensas ABL y AYSA y Consumos contratados.

*** Honorarios: 5% + IVA

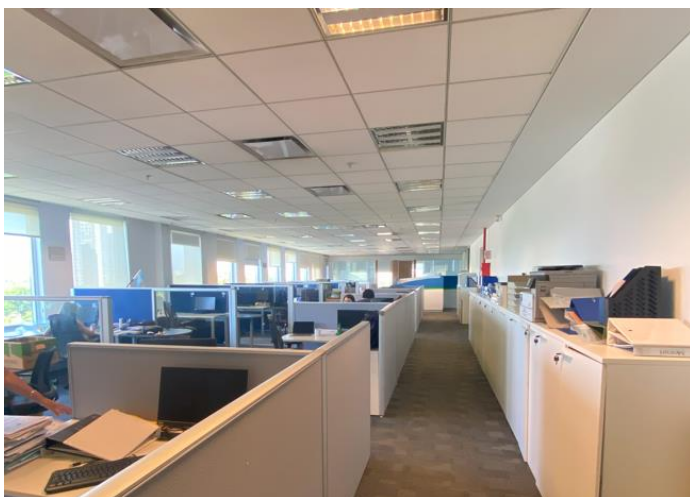
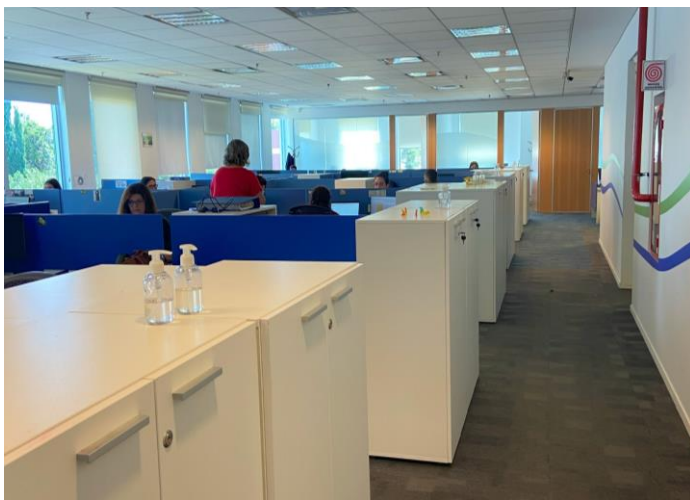
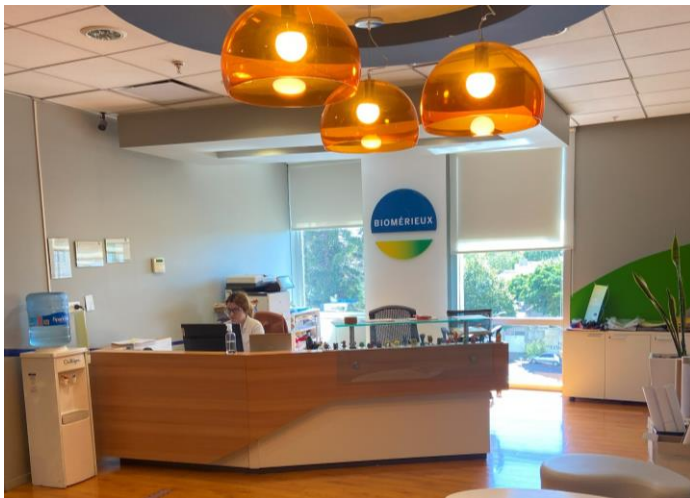
Ubicación

- Edificio de oficinas ubicado en la calle Arias 3700, a una cuadra del shopping DOT.
- A 500 metros de la intersección de la Autopista Panamericana y la Avenida General Paz.
- Excelente acceso vehicular y a través de medios de transporte público (colectivos y tren).



Fotos

Piso 3º



Planos

PLANTA



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa